



Ohé en Laak, Graaf de Hompeschstraat 2



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Ohé en Laak, Graaf de Hompeschstraat 2

In een fraaie en rustige woonomgeving gelegen vrijstaand landhuis met inpandige garage, aanbouw en tuin. Absolute toplocatie, gelegen op korte afstand van de jachthaven en Maasplassen. Het woonhuis is oorspronkelijk gebouwd in 1974, doch recent gemoderniseerd en afgewerkt met moderne en luxe materialen. Uitstekend onderhouden en royaal ingedeeld.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal (14 m²) met een moderne tegelvloer, toilet met fonteintje, royale woonkamer (43 m²) voorzien van een inbouwhaard en parketvloer, grote tuinkamer/atelier (26 m²) met tegelvloer en vloerverwarming, serre (24 m²) met tegelvloer met vloerverwarming en veel lichtinval, dichte keuken met tegelvloer en een eiken inbouwkeuken v.v. een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, ruime bijkeuken (8 m²) met tegelvloer en de inpandige garage (21 m²). De achtertuin is gelegen op het oosten, fraai aangelegd en beschikt over veel privacy.

1^e Verdieping:

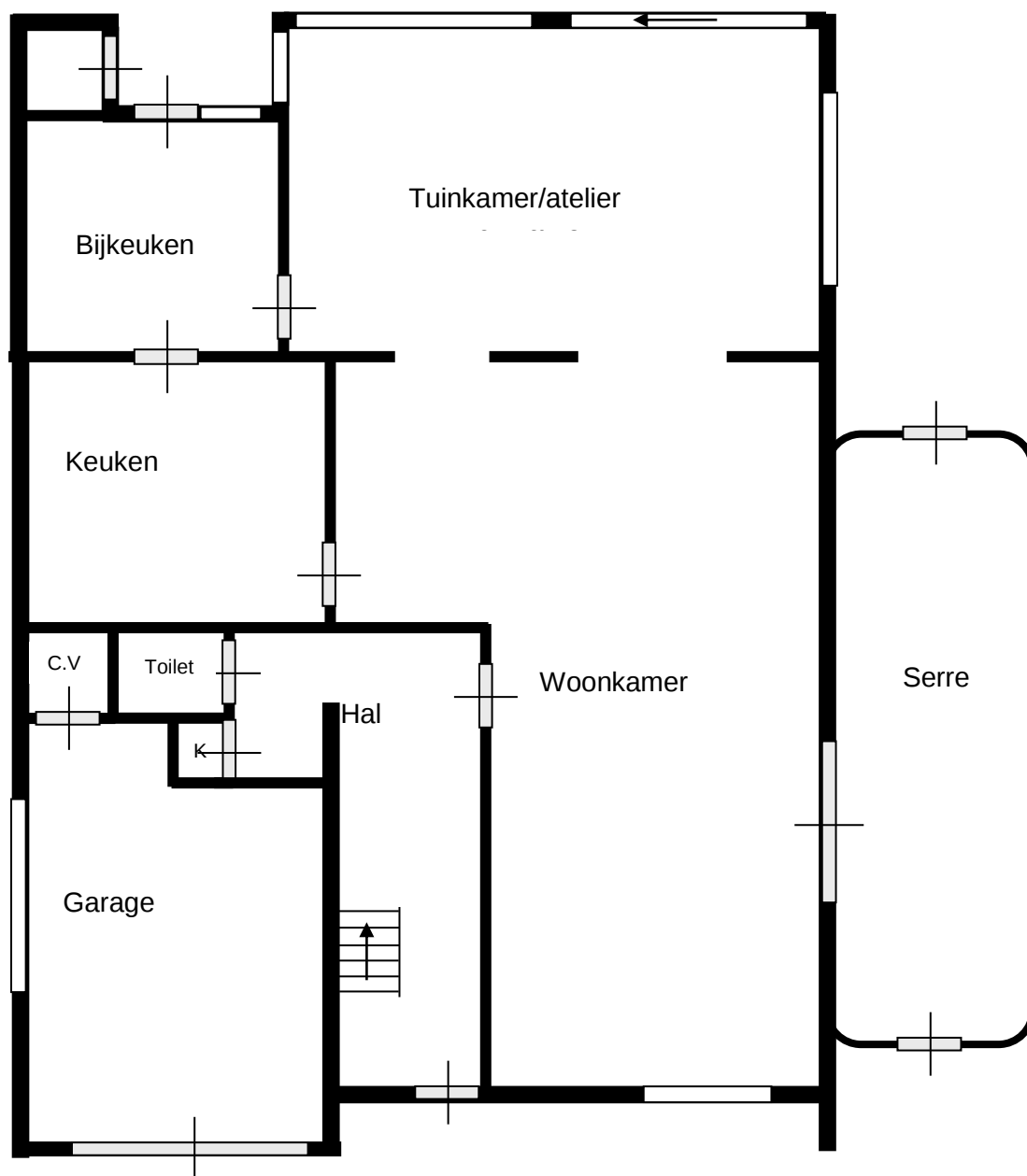
Overloop, 4 ruime slaapkamers (18 m², 17 m², 17 m² en 13 m²), nieuwe, luxe badkamer (6 m²) met inloopdouche, wastafel en zwevend toilet.

Algemeen:

O.a. voorzien van dubbele beglazing, rolluiken, hordeuren en -ramen, dakisolatie en een alarminstallatie.

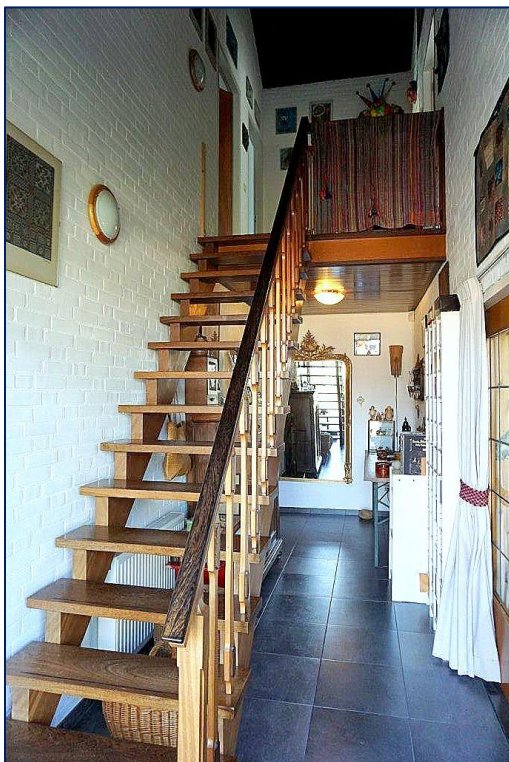
Perceel 693 m², inhoud 940 m³, woonoppervlakte ca. 209 m².

Vraagprijs € 374.000,- k.k.



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Hol



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Tuinkamer/atelier



Tuinkamer/atelier

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuinkamer/atelier

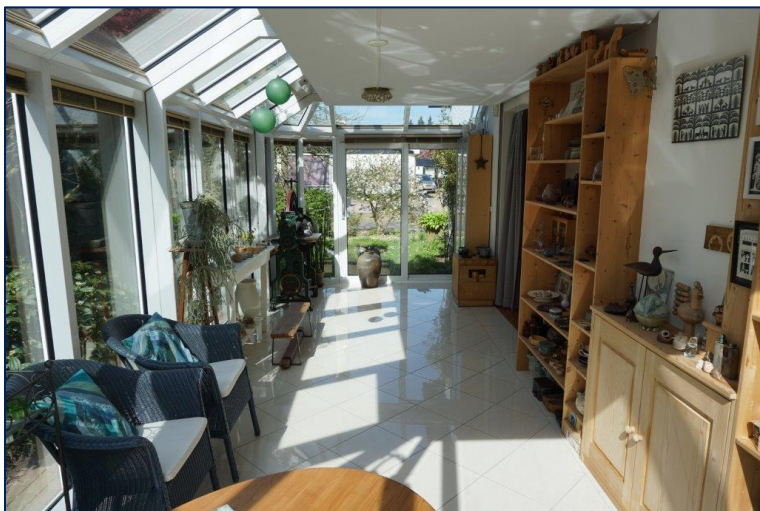


Keuken



Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Serre

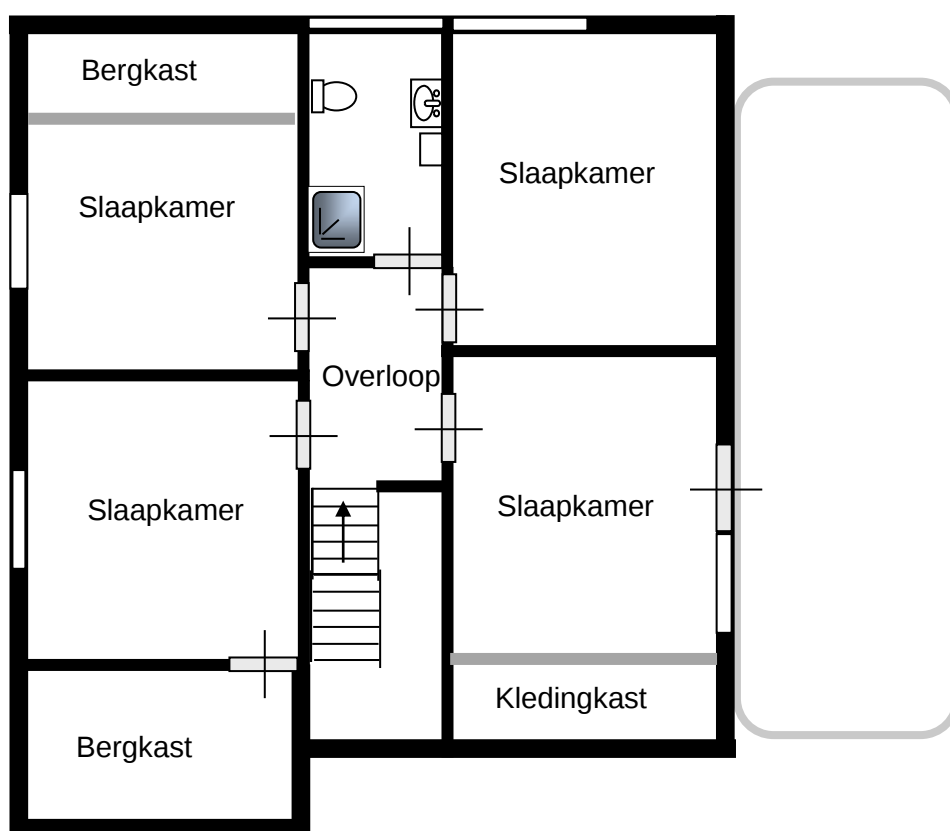


Serre



Serre

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstreekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin



Tuin



Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Achterzijde en tuin

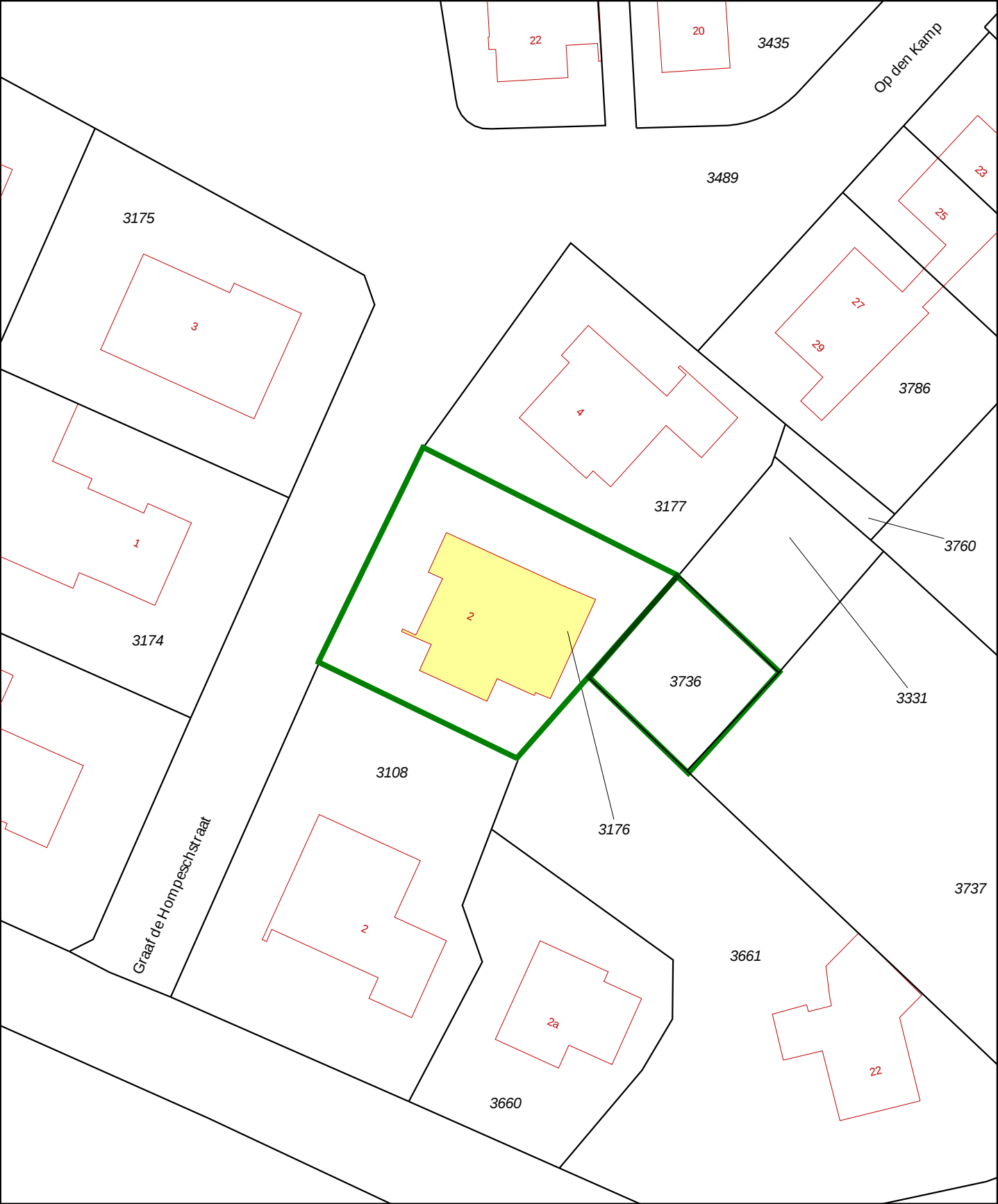


Serre



Voorzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 november 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OHE EN LAAK

A

3176

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.